

ТСН «Коттеджный поселок «АКСАКОВО»

141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСН "КП " АКСАКОВО " и собственников недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "АКСАКОВО".

Вид собрания: общее собрание.

Форма проведения: собрание, голосование очно-заочное.

Заочное голосование начинается 5 апреля 2026г. в 09:00 и заканчивается

11.04.2026г. после завершения собрания. Прием бюллетеней производится в опечатанный специальный ящик для голосования, расположенный по адресу: 141052, Московская область, г.о. Мытищи, дер. Аксаково, ул. Багратионовская стр.2., этаж 1.

Дата проведения очной части общего собрания: 11 апреля 2026 года.

Место проведения: 141052, Московская область, Мытищинский район, деревня Аксаково, улица Багратионовская, стр. 2.

Время начала общего собрания: 14 часов 00 минут 11апреля 2026 года.

Время завершения общего собрания: 14 часов 40 минут 11 апреля 2026 года.

Повестка общего собрания:

1. Отчет о проделанной работе за 2025 год.
2. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2026 год.
3. Об установлении ежемесячного членского взноса с 01 июля 2026 года в размере 11000 рублей.
4. Об избрании ревизора ТСН «КП «Аксаково».
5. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, отчет ревизора ТСН «КП «Аксаково».
6. О продаже трактора Скаут Т 504 С.

Собрание проводит Председатель правления ТСН "Коттеджный поселок "Аксаково" Бурова Людмила Сергеевна.
Секретарь собрания Савин Александр Александрович.

Рассмотрение вопросов общего собрания:

Вопрос 1. Отчет Председателя ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2025г.

Слушали Председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая представила отчет о проделанной работе за 2025 год.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 2. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2026 год.

Слушали Председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая представила проект сметы и дала пояснения по интересующим вопросам.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 3. Об установлении ежемесячного членского взноса с 01 июля 2026 года в размере 11000 рублей.

Слушали Председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая сообщила о необходимости увеличения ежемесячного взноса в связи с регулярным поднятием тарифов на вывоз мусора, электроэнергию, воду и газ и представила финансово-экономическое обоснование.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 4. Об избрании ревизора ТСН КП «Аксаково».

Слушали Председателя ТСН "КП "Аксаково" Бурову Л.С., которая предложила Мальшеву Р.Н.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 5. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, отчет Ревизора ТСН "КП "АКСАКОВО" за 2025 год;

Слушали Ревизора ТСН «КП «АКСАКОВО» Р.Н. Мальшеву, которая представила отчет по итогам проверки деятельности товарищества за 2025г. и

дала пояснения по интересующим вопросам, отметила, что 100% собственников участков оплачивают ежемесячные взносы.

Предложение Ревизора: считать работу Председателя, бухгалтера и членов Правления в 2025г. в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Голосование по бюллетеню.

Вопрос 5. О продаже трактора Скаут Т 504С.

Слушали председателя Правления Бурова Л.С., которая предложила продать трактор Скаут Т504 С, который выработал свой ресурс и вкладывать средства в ремонт нецелесообразно

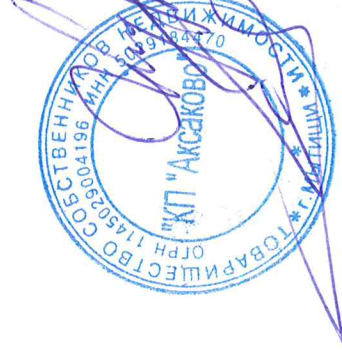
Голосование по бюллетеню.

Приложение:

1. Отчет Председатель "ТСН "КП "Аксаково" о проделанной работе за 2025 год.
2. Бюллетень для голосования на общем собрании ТСН "КП "АКСАКОВО" 11 апреля 2026г.;
3. Смета доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2026 год.
4. Отчет Ревизора ТСН "КП "АКСАКОВО" за 2025г.
5. Финансово-экономическое обоснование размера ежемесячного взноса.

Председатель Правления
ТСН «КП «АКСАКОВО»

Секретарь собрания



Л.С. Бурова

А.А. Савин

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 2
по итогам голосования на общем собрании собственников
Товарищества собственников недвижимости «Коттеджный поселок
«АКСАКОВО»

Московская область

«11» апреля 2026 г.

Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников
недвижимости «Коттеджный
поселок «АКСАКОВО»
141052, Московская область г.о.
Мытищи, д. Аксаково, ул.
Багратионовская, стр. 2,
этаж 1, ком.1.

Местонахождение Товарищества:

Проведено общее собрание членов ТСН "КП "Аксаково" и собственников
недвижимости, не являющихся членами ТСН "КП "Аксаково".

Общее собрание проводилось 11 апреля 2026г. с досрочным
голосованием с 9.00 5 апреля 2026г. Форма проведения общего собрания:
очно-заочное.

Начало подсчета голосов собственников участков ТСН «КП
«АКСАКОВО» осуществлено «11» апреля 2026 г. в 11-40 час. членами
счетной комиссии.

Окончание подсчета голосов собственников ТСН «КП «АКСАКОВО»
осуществлено «11» апреля 2026 г. в 15-10 час. членами счетной комиссии.

Прием бюллетеней досрочного голосования производился в помещении
Правления ТСН «КП «АКСАКОВО» ул. Багратионовская, стр. 2, этаж 1.

В реестр выдачи бюллетеней голосования общего собрания вошли
собственники недвижимости и члены ТСН «КП «АКСАКОВО»

145.
Общее количество выданных бюллетеней 83, что
составляет 57.3 % от общего количества собственников участков.

В голосовании приняли участие (количество принятых бюллетеней)
78, что составляет 94 %, от общего количества выданных
бюллетеней.

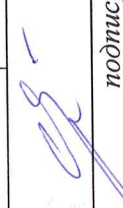
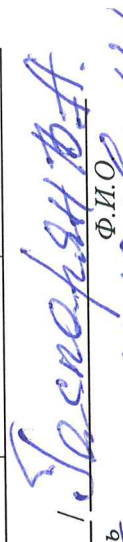
В том числе количество бюллетеней признанных
недействительными 0, что составляет 0 %, от общего количества
принятых бюллетеней, из них:

- бюллетень, в котором любой знак (знаки) проставлен (проставлены)
по одному и тому же вопросу более чем в одном квадрате —,
- знак не проставлен ни в одном из них —
- бюллетень не подписанный собственником —

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Формулировка решения, поставленного на голосование	Варианты голосования			Процент ГОЛОСОВ «ЗА»
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
Утвердить отчет Председателя Правления ТСН «КП «Аксаково» о продленной работе за 2025 год	43	3	2	88%
Утвердить смету доходов и расходов ТСН "КП "Аксаково" на 2026г.	42	3	3	87%
Установить ежемесячный взнос с 01 июля 2026 года в размере 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек с каждого участка.	68	6	4	82%
Избрать ревизором ТСН «КП «Аксаково» Малышеву Р.Н.	42	4	2	87%
Утвердить отчет ревизора ТСН «КП «Аксаково» за 2025г.	42	3	3	87%
Продать трактор Скаут T504 C	43	1	4	88%

Председатель счетной комиссии:

 / 
подпись / Ф.И.О. **Борисов В.А.**

Секретарь счетной комиссии

 / 
подпись / Ф.И.О. **Сидорова Н.А.**

Член счетной комиссии

 / 
подпись / Ф.И.О. **Александров В.И.**

подпись / Ф.И.О.

Наблюдатели:

подпись / Ф.И.О.

подпись / Ф.И.О.